

Afdeling
LBF-nr.: 705

Afdeling 705 Digtergården
H.C. Andersensvej 25-49
4700 Næstved

Telefon: 55 88 55 88

Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.016	110	1	110
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		8.016	110		110
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	210	6		
	2	1.913	29		
	3	5.095	66		
	4	797	9		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			-	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		8.016	110,0		110,0

Matrikel nr. og tekst:	LL. Næstved By, Herlufsholm 13 er, 13 gl, 13 es
BBR-ejendomsnr.:	370014060, 370014061, 370014748

Revised "Chokumei" number: TDA-NY1480932F-BZ-SW/64/12/25/1X/08-2001-218-00AB

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	110	8.016	1-10-1969, 01-01-1997, 15-05-1996	1-10-1969, 01-01-1997, 15-05-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	110	8.016		
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	825,42
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.	14,22
Forhøjelse i %	1,75
Forhøjelse på årsbasis	114.000

PRÆNUMERATIONSDOKUMENTNUMMER: 710249V11889975-82497491124871062001-68821483

Resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		UDGIFTER Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	1.703.174	1.722.000	1.736.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	277.403	304.000	323.000
107		Vandafgift	514.517	500.000	566.000
109		Renovation	345.548	377.000	366.000
110		Forsikringer	127.135	124.000	132.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	58.667	90.000	70.000
		3. Målerpasning m.v.	32.402	36.000	34.000
			91.069	126.000	104.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	429.000	429.000	451.000
		2. Dispositionsfond	72.710	73.000	77.000
		3. Arbejdskapital	20.570	21.000	22.000
		4. Vand- og varmeregnskab	0	0	9.000
		5. Kælderrum	28.080	36.000	26.000
			550.360	559.000	585.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.906.032	1.990.000	2.076.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	872.709	889.000	891.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	47.348	40.000	75.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.555.284	3.125.000	1.382.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-1.555.284	-3.125.000	-1.382.000
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	36.182	53.000	0
		2. Dækket af henlæggelser	-36.182	-53.000	0
			0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	9.950	12.000	9.000
			9.950	12.000	9.000
119	*	Diverse udgifter	25.052	36.000	37.000
119.9		Variable udgifter i alt	955.059	977.000	1.012.000

Resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	1.352.000	1.352.000	1.470.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	25.000	25.000	13.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	33.000	33.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.410.000	1.410.000	1.483.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.974.265	6.099.000	6.307.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.: 1. Afdrag (kto.303.1) 2. Renter 3. Administrationsbidrag	553.570 169.395 19.997 742.963	761.000	759.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. 1. Afdelingens forbedringsarbejder	147.979 147.979	137.000	249.000
129		Tab ved lejeledighed: 1. Tab ved lejeledighed 2. - Dækket af dispositionsfond	-478 478 0	0 0 0	0 0 0
130		Tab ved fraflytninger 1. Tab ved fraflytninger 2. - Dækket af tidl. henlæggelser 3. - Dækket af dispositionsfond	73.605 -41.800 -31.805 0	0 0 0 0	0 0 0 0
131		Andre renter: 2. Kursregulering ovf. til konto 401 3. Diverse renter	232.631 12 232.642	0 0 0	0 0 0
133		Afvikling af: 1. Underskud fra tidligere år	131.000 131.000	131.000	0
134	*	Korrektion tidligere år	40	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.254.624	1.029.000	1.008.000
139		Udgifter i alt	7.228.889	7.128.000	7.315.000

Revised "Chokumei" code: TDAFYH89GDF-BZSIV8EQIENSX08700-218 000B

Resultatopgørelse

ej revideret ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
140		Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	165.814	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	7.394.703	7.128.000	7.315.000

Resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	6.616.584	6.616.000	6.798.000
		1. Kollektiv råderet	354.687	343.000	354.000
		5. Institutioner	100.000	100.000	100.000
		6. Kældre m.v.	10.175	6.000	11.000
		7. Garager/carporte	13.200	14.000	15.000
			<u>7.094.646</u>	<u>7.079.000</u>	<u>7.278.000</u>
202	*	Renter	251.789	49.000	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	*	2. Drift fællesvaskeri	100	0	0
		6. Overført fra samlet resultat	0	0	37.000
			<u>100</u>	<u>0</u>	<u>37.000</u>
203.9		Samlede ordinære indtægter	7.346.535	7.128.000	7.315.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	48.168	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	48.168	0	0
209		Indtægter i alt	7.394.703	7.128.000	7.315.000

Revised "Lumpsum" rule: $TMEN41899CFBZDNZQZNY98Z01-41899B$

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum <i>Grundværdi pr. 1/10-2024</i> <i>37.745.700</i>	32.706.527	32.706.527
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	7.524.717	7.433.655
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	40.231.244	40.140.182
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.422.454	8.397.722
			8.422.454	8.397.722
304.9		Anlægsaktiver i alt	48.653.699	48.537.904
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme	6.673	20.106
		2. Indflyttere	0	15.930
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	683.880	664.690
		4. Fraflytninger	173.892	241.527
		<i>heraf til inkasso kr. 161.058</i>		
		7. Forudbetalte udgifter	12.451	4.457
			876.896	946.710
307	*	Likvide beholdninger: 3. Tilgode hos boligorganisationen	6.441.934	5.929.340
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.318.829	6.876.050
310		Aktiver i alt	55.972.528	55.413.954

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.550.693	3.521.347
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.352.745	1.363.927
405	*	Tab ved fraflytning	112.198	120.998
406.9		Henlæggelser i alt	5.015.636	5.006.272
407	*	Opsamlet resultat +/-	406.770	109.956
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.422.407	5.116.229
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.795.615	11.503.891
		Landsbyggefonden	1.266.650	1.266.650
			<u>12.062.265</u>	<u>12.770.541</u>
409		Beboerindskud	982.071	982.071
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.186.908	26.387.570
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	40.231.244	40.140.182
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	6.888.829	6.803.401
			<u>6.888.829</u>	<u>6.803.401</u>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	713.495	684.818
			<u>713.495</u>	<u>684.818</u>
416	*	Anden langfristet gæld	0	119.717
417		Langfristet gæld i alt	47.833.569	47.748.118
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.037.226	1.127.598
421	*	Skyldige omkostninger	1.626.109	1.388.936
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	53.218	33.073
426		Kortfristet gæld i alt	2.716.553	2.549.607
430		Passiver i alt	55.972.528	55.413.954

Faste noter til resultatoppgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
101-105	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	201.894	227.000	227.000
101.2	Prioritetsrenter	18.448	0	0
101.3	Administrationsbidrag	4.816	0	0
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelse svarende til prioritetsafdrag	597.444	1.013.000	1.029.000
101.2	Prioritetsrenter	370.454	0	0
101.3	Administrationsbidrag	18.390	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	-142.185	-152.000	-154.000
105.1	Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	211.305	211.000	211.000
105.2	Andel til Landsbyggefonden	422.609	423.000	423.000
	Nettokapitaludgifter i alt	1.703.174	1.722.000	1.736.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
1.1	Administrationsbidrag			
110,00	lejemålsenheder á kr. 3.900	429.000	429.000	451.000
1.2	Dispositionsfond			
110,00	lejemålsenheder á kr. 661	72.710	73.000	77.000
1.3	Arbejdskapital			
110,00	lejemålsenheder á kr. 187	20.570	21.000	22.000
1.4	Vand- og varmeregnskaber			
0,00	stk. á kr. 75	0	0	9.000
1.5	Kælderrum			
36,00	stk. á kr. 780	28.080	36.000	26.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	550.360	559.000	585.000
114	Renholdelse			
1.	Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	746.985	752.000	751.000
2.	Trappevask inkl. rengøringsmidler	76.231	76.000	74.000
3.	Drift af ejendomskontor	49.492	61.000	66.000
	Renholdelse i alt	872.709	889.000	891.000

Revised "Chokumei" code: TDAFYH89GDF-BZSIV8EQIENSX0K700-218 000B

Faste noter til resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	44.898	40.000	75.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.858	0	0
	4. Bygning, fælles, indvendig	387	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	140	0	0
	6. Materiel	65	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	47.348	40.000	75.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	727.334	349.500	69.000
	2. Bygning, klimaskærm	364.975	2.283.000	512.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	144.795	226.900	500.060
	4. Bygning, fælles, indvendig	0	5.000	5.000
	5. Bygning, tekniske installationer	278.042	232.000	192.000
	6. Materiel	40.138	28.600	103.940
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	1.555.284	3.125.000	1.382.000
118/ 203	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter (konto 118.1)	9.950	12.000	9.000
	2. Indtægter (konto 203.2)	100	0	0
	Drift af fællesvaskeri	-9.850	-12.000	-9.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	18.216	18.000	19.000
	2. Beboeraktiviteter	4.523	3.000	3.000
	3. Diverse	0	2.000	2.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	2.313	8.000	5.000
	5. Kursus afd.bestyrelsen	0	5.000	8.000
	Diverse udgifter i alt	25.052	36.000	37.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Reg. AUB & VEU 2023	40	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	40	0	0
202	Renter			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	19.158	49.000	0
	2. Kursgevinst	232.631	0	0
	Renter i alt	251.789	49.000	0
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Afsat for meget vand 2023	47.214	0	0
	1. Pension DK reg. 2023 & afsat praktikplads	308	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	645	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	48.168	0	0

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
303.1	Forbedringsarbejde		
303.01	Løbende ombygning køkken og bad		
	Saldo primo	706.712	
	Årets afskrivning	-38.280	
	Saldo ultimo	668.432	706.712
	Forbedringsarbejdet er finansieret af egne midler		
303.08	Forbedringsarbejde - Realkredit Danmark		
	Saldo primo	3.805.782	
	Årets afdrag	-230.997	
	Årets indeksering	35.282	
	Saldo ultimo	3.610.066	3.805.782
303.09	Køkken/Bad - Jyske Realkredit		
	Saldo primo	2.997.618	
	Årets afdrag	-282.667	
	Saldo ultimo	2.714.952	2.997.618
303.10	Køkken 3. sal 2024 Jyske Realkredit		
	Saldo primo	0	
	Tilgang	881.349	
	Tilskud egen trækningsret	-225.000	
	Afregning lån	-449.349	
	Nyt lån	484.000	
	Saldo ultimo	691.000	0
	Arbejdet er midlertidigt finansieret af egne midler. Endelig finansiering sker i løbet af 2025.		
303.13	Renovering af kloak		
	Saldo primo	887.609	
	Årets afdrag til dispositionsfonden	-39.906	
	Årets afskrivning	-109.699	
	Saldo ultimo	738.004	887.609
	Forbedringsarbejdet er finansieret af egne midler samt lån i dispositionsfonden		
	Forbedringsarbejder i alt	8.422.454	8.397.722
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	6.673	
	Leje inkl. varme i alt	6.673	20.106

Revised "Lumpsum" checks: 7/1/97 4/18/97 5/2/97 5/16/97 5/23/97 5/30/97 6/6/97 6/13/97 6/20/97 6/27/97 7/4/97 7/11/97 7/18/97 7/25/97 8/1/97 8/8/97 8/15/97 8/22/97 8/29/97 9/5/97 9/12/97 9/19/97 9/26/97 10/3/97 10/10/97 10/17/97 10/24/97 10/31/97 11/7/97 11/14/97 11/21/97 11/28/97 12/5/97 12/12/97 12/19/97 12/26/97 1/2/98 1/9/98 1/16/98 1/23/98 1/30/98 2/6/98 2/13/98 2/20/98 2/27/98 3/5/98 3/12/98 3/19/98 3/26/98 4/2/98 4/9/98 4/16/98 4/23/98 4/30/98 5/7/98 5/14/98 5/21/98 5/28/98 6/4/98 6/11/98 6/18/98 6/25/98 7/2/98 7/9/98 7/16/98 7/23/98 7/30/98 8/6/98 8/13/98 8/20/98 8/27/98 9/3/98 9/10/98 9/17/98 9/24/98 10/1/98 10/8/98 10/15/98 10/22/98 10/29/98 11/5/98 11/12/98 11/19/98 11/26/98 12/3/98 12/10/98 12/17/98 12/24/98 1/1/99 1/8/99 1/15/99 1/22/99 1/29/99 2/5/99 2/12/99 2/19/99 2/26/99 3/5/99 3/12/99 3/19/99 3/26/99 4/2/99 4/9/99 4/16/99 4/23/99 4/30/99 5/7/99 5/14/99 5/21/99 5/28/99 6/4/99 6/11/99 6/18/99 6/25/99 7/2/99 7/9/99 7/16/99 7/23/99 7/30/99 8/6/99 8/13/99 8/20/99 8/27/99 9/3/99 9/10/99 9/17/99 9/24/99 10/1/99 10/8/99 10/15/99 10/22/99 10/29/99 11/5/99 11/12/99 11/19/99 11/26/99 12/3/99 12/10/99 12/17/99 12/24/99 1/1/00 1/8/00 1/15/00 1/22/00 1/29/00 2/5/00 2/12/00 2/19/00 2/26/00 3/5/00 3/12/00 3/19/00 3/26/00 4/2/00 4/9/00 4/16/00 4/23/00 4/30/00 5/7/00 5/14/00 5/21/00 5/28/00 6/4/00 6/11/00 6/18/00 6/25/00 7/2/00 7/9/00 7/16/00 7/23/00 7/30/00 8/6/00 8/13/00 8/20/00 8/27/00 9/3/00 9/10/00 9/17/00 9/24/00 10/1/00 10/8/00 10/15/00 10/22/00 10/29/00 11/5/00 11/12/00 11/19/00 11/26/00 12/3/00 12/10/00 12/17/00 12/24/00 1/1/01 1/8/01 1/15/01 1/22/01 1/29/01 2/5/01 2/12/01 2/19/01 2/26/01 3/5/01 3/12/01 3/19/01 3/26/01 4/2/01 4/9/01 4/16/01 4/23/01 4/30/01 5/7/01 5/14/01 5/21/01 5/28/01 6/4/01 6/11/01 6/18/01 6/25/01 7/2/01 7/9/01 7/16/01 7/23/01 7/30/01 8/6/01 8/13/01 8/20/01 8/27/01 9/3/01 9/10/01 9/17/01 9/24/01 10/1/01 10/8/01 10/15/01 10/22/01 10/29/01 11/5/01 11/12/01 11/19/01 11/26/01 12/3/01 12/10/01 12/17/01 12/24/01 1/1/02 1/8/02 1/15/02 1/22/02 1/29/02 2/5/02 2/12/02 2/19/02 2/26/02 3/5/02 3/12/02 3/19/02 3/26/02 4/2/02 4/9/02 4/16/02 4/23/02 4/30/02 5/7/02 5/14/02 5/21/02 5/28/02 6/4/02 6/11/02 6/18/02 6/25/02 7/2/02 7/9/02 7/16/02 7/23/02 7/30/02 8/6/02 8/13/02 8/20/02 8/27/02 9/3/02 9/10/02 9/17/02 9/24/02 10/1/02 10/8/02 10/15/02 10/22/02 10/29/02 11/5/02 11/12/02 11/19/02 11/26/02 12/3/02 12/10/02 12/17/02 12/24/02 1/1/03 1/8/03 1/15/03 1/22/03 1/29/03 2/5/03 2/12/03 2/19/03 2/26/03 3/5/03 3/12/03 3/19/03 3/26/03 4/2/03 4/9/03 4/16/03 4/23/03 4/30/03 5/7/03 5/14/03 5/21/03 5/28/03 6/4/03 6/11/03 6/18/03 6/25/03 7/2/03 7/9/03 7/16/03 7/23/03 7/30/03 8/6/03 8/13/03 8/20/03 8/27/03 9/3/03 9/10/03 9/17/03 9/24/03 10/1/03 10/8/03 10/15/03 10/22/03 10/29/03 11/5/03 11/12/03 11/19/03 11/26/03 12/3/03 12/10/03 12/17/03 12/24/03 1/1/04 1/8/04 1/15/04 1/22/04 1/29/04 2/5/04 2/12/04 2/19/04 2/26/04 3/5/04 3/12/04 3/19/04 3/26/04 4/2/04 4/9/04 4/16/04 4/23/04 4/30/04 5/7/04 5/14/04 5/21/04 5/28/04 6/4/04 6/11/04 6/18/04 6/25/04 7/2/04 7/9/04 7/16/04 7/23/04 7/30/04 8/6/04 8/13/04 8/20/04 8/27/04 9/3/04 9/10/04 9/17/04 9/24/04 10/1/04 10/8/04 10/15/04 10/22/04 10/29/04 11/5/04 11/12/04 11/19/04 11/26/04 12/3/04 12/10/04 12/17/04 12/24/04 1/1/05 1/8/05 1/15/05 1/22/05 1/29/05 2/5/05 2/12/05 2/19/05 2/26/05 3/5/05 3/12/05 3/19/05 3/26/05 4/2/05 4/9/05 4/16/05 4/23/05 4/30/05 5/7/05 5/14/05 5/21/05 5/28/05 6/4/05 6/11/05 6/18/05 6/25/05 7/2/05 7/9/05 7/16/05 7/23/05 7/30/05 8/6/05 8/13/05 8/20/05 8/27/05 9/3/05 9/10/05 9/17/05 9/24/05 10/1/05 10/8/05 10/15/05 10/22/05 10/29/05 11/5/05 11/12/05 11/19/05 11/26/05 12/3/05 12/10/05 12/17/05 12/24/05 1/1/06 1/8/06 1/15/06 1/22/06 1/29/06 2/5/06 2/12/06 2/19/06 2/26/06 3/5/06 3/12/06 3/19/06 3/26/06 4/2/06 4/9/06 4/16/06 4/23/06 4/30/06 5/7/06 5/14/06 5/21/06 5/28/06 6/4/06 6/11/06 6/18/06 6/25/06 7/2/06 7/9/06 7/16/06 7/23/06 7/30/06 8/6/06 8/13/06 8/20/06 8/27/06 9/3/06 9/10/06 9/17/06 9/24/06 10/1/06 10/8/06 10/15/06 10/22/06 10/29/06 11/5/06 11/12/06 11/19/06 11/26/06 12/3/06 12/10/06 12/17/06 12/24/06 1/1/07 1/8/07 1/15/07 1/22/07 1/29/07 2/5/07 2/12/07 2/19/07 2/26/07 3/5/07

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	3.521.347	
	Henlagt i året (konto 120)	1.352.000	
	Forbrugt i året (konto 116.2)	-1.555.284	
	Kursregulering (vedr. konto 306/307)	232.631	
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	3.550.693	3.521.347
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	1.363.927	
	Henlagt i året	25.000	
	Forbrugt i året (konto 117.2)	-36.182	
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	1.352.745	1.363.927
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	120.998	
	Henlagt i året (konto 123)	33.000	
	Forbrugt i året (konto 130.2)	-41.800	
	Tab ved fraflytning i alt	112.198	120.998
406.9	Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	2.452.280	
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	2.563.356	
	Saldo ultimo	5.015.636	
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	109.956	
	Årets overskud (konto 140)	165.814	
	Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	131.000	
	Resultatkonto i alt	406.770	109.956
416	Anden langfristet gæld		
	Lån fra dispositionsfonden	0	
	Anden langfristet gæld i alt	0	119.717
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	1.037.226	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.037.226	1.127.598

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
421	Skyldige omkostninger 1. LBF 4. kv. 2024 1. El & vand 1. Diesel, kørselspenge, afsat læreplads 1. Hovedrengøring vaskeri & lokaleudl. 2. Afsatte feriepenge 4. Skyldige kreditorer 7. Indv. forbedringer (køkken, bad mv.)	105.652 28.065 2.211 563 19.142 387.136 1.083.340	
	Skyldige omkostninger i alt	1.626.109	1.388.936
423	Deposita og forudbetalt leje m.v. 2. Husleje 3. Indskud	26.603 26.615	
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	53.218	33.073

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 705 Digtergården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28631

PEPPER

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder:

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Jønck

Underskriver

Serienummer: `accd1f25-4f02-4048-848e-710b9295943e`

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-05-09 12:03:11 UTC

Mit

Ejvind Jørgen Dokkedal

Underskriver

Serienummer: 7034b27e-b5cb-4176-9c60-faa5847381fe

IP: 2.107.xxx.xxx

2025-05-11 08:10:50 UTC

Mit  

Mette Line Svendstorp

Underskriver

Serienummer: a3ba8f8a-d7d6-4655-8d9e-f31a68049367

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-05-11 15:46:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

[illegible]

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Sandahl

Underskriver

Serienummer: 748a50b5-2e7a-46b1-9707-e14f98cff328

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-05-14 16:17:53 UTC



Penneo dokumentid: 748a50b5-2e7a-46b1-9707-e14f98cff328

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Jørgen Rasmussen

Underskriver

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-05-15 10:08:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.